



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Świdnica, 04.05.2026

(miejscowość, data)

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na wybór wykonawcy robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 38 w Świdnicy w ramach projektu pn. „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Kopernika 38 w Świdnicy”.

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA NR 38 W  
ŚWIDNICY

NIP 8842379895

W imieniu i na rzecz której działa, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Król  
Nieruchomości Zarządzanie i Administracja Antoniak & Król Sp. j. z siedzibą przy ul.  
Marii Konopnickiej 13, 58-100 Świdnica

e-mail: [biuro@krol-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@krol-nieruchomosci.pl)

tel.: 530 966 636

### **II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną  
w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 14  
marca 2025 r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 38 w Świdnicy. Zakres prac obejmuje m.in.:
  - ocieplenie stropodachu,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - wymianę drzwi zewnętrznych
  - izolację ścian fundamentowych (docieplenie strefy kontaktu ścian z gruntem i częścią cokołową)



- roboty towarzyszące.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Załączniku Nr 4 Przedmiar robót i Załączniku Nr 4a Audyt energetyczny (uwaga: prace dot. izolacji ścian fundamentowych nie są objęte audytem).
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zaleceniami oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, stanowiącej Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego, na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym w szczególności podczas prowadzenia robót.
4. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.
5. Ponadto w przypadku użycia w zapytaniu ofertowym i treści załączników nazw własnych dopuszczone jest stosowanie materiałów zamiennych lub równoważnych oraz nazw własnych tych zamienników.
6. Opis przedmiotu zamówienia według kodów wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy. Okres gwarancji stanowi kryterium nr 2 oceny ofert.

#### **IV.ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie na realizację całości przedmiotu zamówienia.

#### **V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

#### **VI.INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ I UMOWIE RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem



aukcji elektronicznej.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w następującym zakresie:
  - 1) zdolności technicznej lub zawodowej, wykazując, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku/ów o wartości min. 200 000 zł brutto każda** (przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty wykonane w ramach jednej umowy),
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, wykazując, że są **ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 300 000 zł.**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 2.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, polegające w szczególności na:

    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
    - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje



uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi okoliczność wskazana w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j.; dalej: „ustawa sankcyjna”) tj. wykluczeniu podlega:

- 1) wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie nr 269/2014”) albo wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w art. 1 ustawy sankcyjnej na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej (dalej „lista”);
- 2) wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 3) wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

oraz



Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

## **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.09.2026 r.
2. Określenie terminu realizacji poprzez wskazanie daty granicznej, tj. do dnia 30.09.2026 r., wynika z konieczności zapewnienia Zamawiającemu odpowiedniego czasu na przeprowadzenie czynności odbiorowych, rozliczeniowych oraz finansowych związanych z realizacją i rozliczeniem przedsięwzięcia.

## **IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem zgodnie z dokumentacją oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy i kalkulacyjny.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego



określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Cena oferty musi być wyrażona wyłącznie w złotych polskich (PLN) i obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia, w tym należny podatek VAT. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## X.KRYTERIA OCENY OFERT

L.p.	Kryterium	Waga procentowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena brutto	80%	80,00
2.	Okres gwarancji	20%	20,00

1. „**Cena brutto**” – 80%, max 80 pkt

Kryterium ceny brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C min** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**Cb** – cena badanej oferty



2. W przypadku kryterium „**Okres gwarancji**” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości liczonego od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z tabelą poniżej, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

<b>Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy</b>	<b>Ilość punktów</b>
36 miesięcy	0,00
48 miesięcy	10,00
60 miesięcy i więcej	20,00

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” będą przyznawane na podstawie okresu gwarancji zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania.

Okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach, przy czym Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20,00.

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma 0,00 punktów za to kryterium.

Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów, wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.

## **XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert za pośrednictwem





aplikacji Baza Konkurencyjności. Po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.

2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Agata Krawiec tel. 500 293 269, e-mail: [agata.krawiec@krol-nieruchomosci.pl](mailto:agata.krawiec@krol-nieruchomosci.pl).

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Podstawą opracowania oferty jest treść przedmiotowego zapytania ofertowego.
5. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania.
6. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o Przedmiar robót,
  - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zapytania,
  - 3) wykaz robót budowlanych (wg Załącznika Nr 3 do Zapytania) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. W procesie oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę. Przedstawiony przez Wykonawcę wykaz robót powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VII pkt 1 ppkt 1) Zapytania,
  - 4) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (lub inny dokument





potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony) **na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000 zł**, jako dokument potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VII pkt 1 ppkt 2) Zapytania, 5) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.

#### **XIV. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### **XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> **w terminie do 19.05.2026 r. do godz. 10.00.**
2. Oferta powinna być:
  - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszego Zapytania w języku polskim,
  - b) **podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym).**
3. Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. aplikacji BK2021.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.
5. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w BK2021.
6. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot



kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

7. W toku oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do wyjaśnień i uzupełnień dotyczących złożonych ofert.
8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą – Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 6.

#### **XVII. RODO**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA NR 38 W ŚWIDNICY.** Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę



oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot, jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.

5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

#### **XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 4a – Audyt energetyczny

Załącznik nr 5 – Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna

Załącznik nr 6 – Wzór umowy